

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1270

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 92989/6664 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 71475/1.10.1990 αίτηση του Κωνσταντίνου Τσούλια.

7. Την 311/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31122/18.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.3.1990 π.δ/γμα (Δ' 230) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Σουρή αρ. 3 και Ραγκαβή αρ. 30, περιοχή Νέου Φαλήρου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3715/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κωνσταντίνου Τσούλια, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αγίου Βασιλείου και Καϊάφα (Οικοδομικό Τετράγωνο 1661) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Κωνσταντίνου Τσούλια, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92989 1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 118,57 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 68,986 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 331,18 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,96

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά του μέτρου (14,85 μ).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92989/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3715/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 3715/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1992

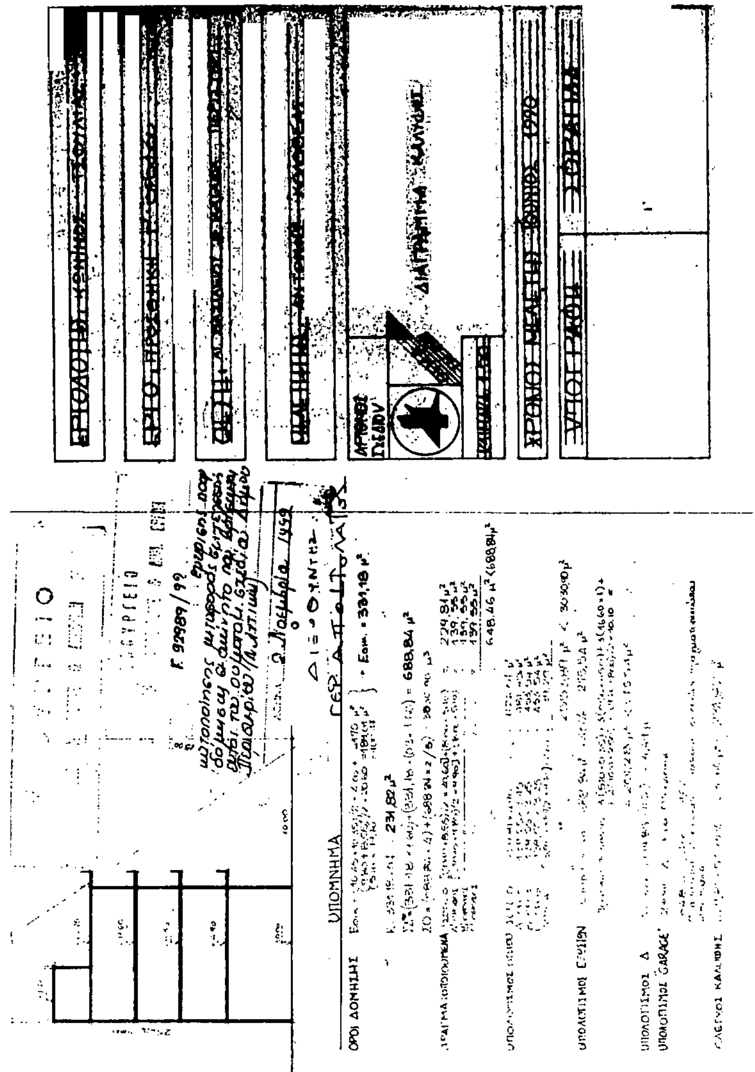
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

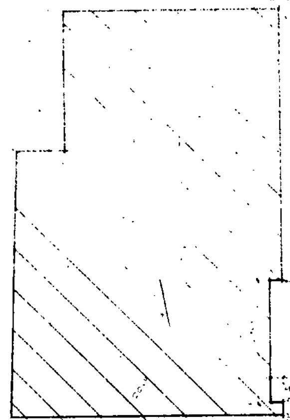
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

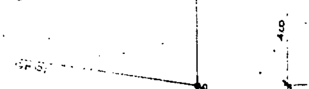
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ





ΟΤ 1662

Ο.Τ. 1559

ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΕΛΛΑΣ

Ο.Τ. 1661

ΟΤ 1560

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΙΑΦΑ

ΑΛΣΟΣ 1640

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Εαβγδεζα = (10.45+10.35)/2 × 4.00 = 41.70 $μ^2$
(9.80+8.55)/2 × 20.60 = 189.01 $μ^2$
(5.10 × 19.70) = 100.47 $μ^2$

→ Εαβγδεζα = 331.48 $μ^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε =	200,00 $μ^2$	112,50 $μ^2$
Π =	10,00 μ	6,00 μ
Κ =	70%	
ΣΔ =	1.60	

1. Η Ρ.Γ. και Ο.Γ. θα τοποθετηθούν βάση των ήδη καλώς μορφωμένων στοιχείων Β1΄Βα και ΒΑγδ
2. Το υψόμετρο θα μετρηθεί από το κράσπεδο

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης Κων/νος Τσουλιάς βεβαιώ ότι τα όρια του οικοπέδου υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ υποδείχθηκαν από εμένα και είναι σωστά

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογραφόμενος μηχανικός δηλώνω ότι δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσεως από το οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ

Γ. 92989/92.
Εγκρίνεται
(πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Δήμου Περιστερίου Ν. Αττικής).

2 Νοεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γεώρ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΟΥΛΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΙΑΦΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΛΟΒΕΛΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1990

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθορυ 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
6. Την 32133/3.3.1992 αίτηση της Ο.Ε. «Αφοί Σεχπεκίδη και Σια Ο.Ε. Οικοδομικές Επιχειρήσεις».
7. Την 34360/12.5.1992 αίτηση του Εμμανουήλ Κατσάδα.
8. Την 316/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 36843/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 30.3.1990 π.δ/γμα (Δ' 206) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί των οδών Πόντου και Βρυούλλων, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1238/1990 και 3672/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Εμμανουήλ Κατσάδα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) περιοχή Άνω Τούμπα και επί των οδών Διαγόρα και παρόδου Πρωτογένους, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Ομορρύθμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΕΧΠΕΚΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92993/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 124,15 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 104,55 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 231,25 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,337

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα έξι μέτρα και τέσσερα δέκατα του μέτρου (16,4 μ).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92993/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 1238/1990 και 3672/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1238/1990 και 3672/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1992

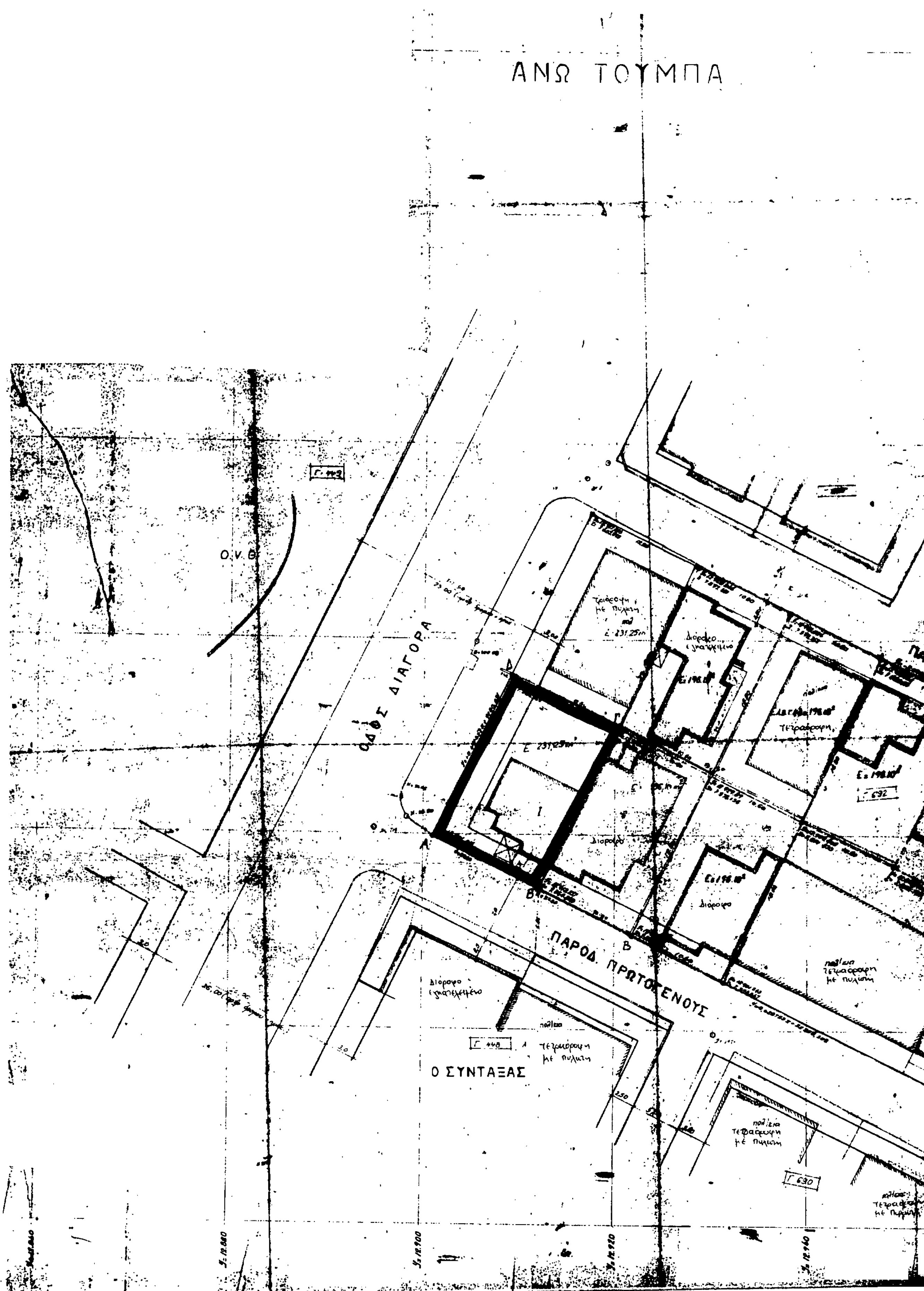
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑ
ΟΔΟΣ ΔΙΑΓΟΡΑ
ΠΑΡΟΔ. ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ο.Υ.Θ
Γ 630

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ε 19983/90

ΑΘΗΝΑ 2 Νοεμβρίου 1990

Ο Διευθυντής

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Ρ ΔΙΑΓΟΡΑ

ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ

22 5 92

Κ. ΠΑΧΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ... Α. ΔΡΟΣΟΣ

ΜΟΝΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 382Δ/84

(70%)

Ελέγχθηκε 7/5/92

Θεωρήθηκε 8/5/92 Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.

Ε. ΚΟΝΤΑΡΑΚΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Αδελ. ΣΑΧΠΕΚΙΔΗ ... 11/5/92

ΕΡΓΟ

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

[redacted]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 231.25 M^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

1. ΚΑΛΥΨΗ: 70% 231.25×70% = 161.87 M^2
2. ΔΟΜΗΣΗ
   - 2.1 ΚΑΝΟΝΙΚΟΣ Σ.Δ. = 1.8 231.25×1.8 = 416.25 M^2
   - 2.2 ΕΠΙΠΛΕΟΝ Σ.Δ. = 1.8×0.30 = 0.54
   - Επιπλέον των επιτρεπόμενων δομήσιμες επιφάνειες που μπορούν να δομηθούν λόγω μεταφοράς Σ.Δ.: 231.25 × 0.54 = 124.87 M^2
   - ΤΕΛΙΚΟΣ Σ.Δ.: 1.8+0.54 = 2.34 και
   - ΣΥΝΟΛΟ ΔΥΝΑΜΕΝΗΣ ΝΑ ΔΟΜΗΘΟΥΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ: 416.25+124.87 = 541.12 M^2
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
   - 3.1 ΚΑΝΟΝΙΚΟΣ Σ.Ο. (για Σ.Δ. 1.8 και ν=4) 4×1.8+... = 8.1; ΟΓΚΟΣ: 231.25×8.1 = 1873.13 M^3
   - 3.2 ΠΡΟΣΑΥΞΗΜΕΝΟΣ Σ.Ο. (για Σ.Δ. 2.34 και ν=4) 4×2.34+... = 10.53; ΟΓΚΟΣ: 231.25×10.53 = 2435.06 M^3
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ H_{max} = 21 M (ΓΟΚ '85)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:	9.50 × 16.00 =	152.00 M^2
— ΕΙΣΟΔΟΥ:	4.60 × 5.10 =	23.46 M^2
— ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ:	2.85 × 9.50 =	27.08 M^2
— ΠΥΛΩΤΗΣ:	152.00 − 23.46 − 27.08 =	101.46 > 152×50%

ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 18.50 × 3.00 + 9.50 × 2.50 = 79.25 M^2
ΔΕΝΔΡΑ ΠΡΟΚΗΠΙΩΝ: 79.25 : 25 = 3.17 ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 3 ΔΕΝΔΡΑ
ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ: 8×3 = 24.00 M^2 < 79.25×1/3 = 26.42 M^2

ΟΙΚΟΔΟΜΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

1. ΚΑΛΥΨΗ: 9.50×16.00 = 152.00 M^2
2. ... = 16.40 ... 4.64
3. ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ: 2.20×... = 11.66 M^2
4. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ... 5.80×... = 6.64 M^2
5. ΔΟΜΗΣΗ ... = 541.20 M^2
7. ΟΓΚΟΣ: ... ΣΥΝΟΛΟ ... 2,449.50 M^3

ΑΝΑΓΚΗ ΓΙΑ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
542.80 M^2 ... ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 3 ΘΕΣΕΙΣ ...

ΟΔΟΣ ΔΙΑΓΟΡΑ π:20+3=23Μ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ π. 2.5+7+2.5=12Μ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΙΣΟΔΟΣ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθ. Πρωτ. Γ.92993/92
ΕΥΧΡΙ61
Πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του αρχαιολογικού σταδίου Δήμου Θεσσαλονίκης
Αθήνα 2 Νοεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

H_{max} = 21 M

+16.85 +14.50 +14.65 +11.60 +8.70 +5.80 +2.90 −3.20

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΔΙΑΓΟΡΑ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ

ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ 1:250

Τετραόροφη οικοδομή με ισόγειο, πυλωτή τέσσερις ορόφους κατοικίες και απόληξη στο δώμα

Αφοί Σαχπεκίδη & ΣΙΑ Ο.Ε.

οδος Διαγόρα διασταύρωση με Παρ. Πρωτογένους Δήμος Θεσσαλονίκης

Α-1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
1:100	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Φεβρουάριος 1992

11/5/92

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΖΑΡΟΜΥΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΟΔΥΣΣΕΩΣ 7, ΤΗΛ. 534.800 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

22.5.92

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320